



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
IV SETTORE FUNZIONALE "ENTRATE TRIBUTARIE LOCALI"

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA AGEVOLAZIONE PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU INFORMA I CONTRIBUENTI

AGEVOLAZIONE PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO

(art.1, comma 760, L. 27 dicembre 2019, n.160)

Si porta a conoscenza che, in seguito all'approvazione - da parte delle OO.SS. degli inquilini e degli assegnatari Sunia, Sicut, Uniat, e Federcasa e le Associazioni dei proprietari Confedilizia, Uppi e Asppi - del nuovo Accordo Territoriale valido per la stipula dei contratti a canone concordato, ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n.431, regolarmente depositato presso la Casa Comunale in data 03 marzo 2020, si rende applicabile l'agevolazione di cui all'art.1, comma 760, L. 27 dicembre 2019, n.160.

AGEVOLAZIONE APPLICABILE: alle abitazioni locate a canone concordato, l'aliquota IMU vigente per l'anno di riferimento (decorrenza dal 2020) è ridotta al 75% per cento.

OBBLIGO DICHIARATIVO: ai sensi dell'art.1, comma 769, L. 27 dicembre 2019, n.160, il soggetto passivo IMU, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si verifica il presupposto per la fruizione dell'agevolazione, presenta la dichiarazione IMU, utilizzando il modello editabile disponibile sul sito comunale <https://www.misterbianco.gov.it/amministrazione/atti-e-pubblicazioni/modulistica/tributi/>, ovvero altro modello equivalente (modello ministeriale).

L'Accordo Territoriale è consultabile nei siti delle Organizzazioni firmatarie e sul sito comunale, alla Sezione "Tributi Locali".

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

Orari di ricevimento Servizio Tributi - sede uffici via A. Gramsci n.2 - Misterbianco:

lunedì e venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00; martedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00

Il Funzionario Responsabile IMU

Dott. Mario Coca